

Año 1. Núm. 15

**PRECIOS DE SUSCRIPCION**

ELCHE: Al mes. 0'40 pesetas

FUERA: Al trimestre 1'20 id.

Número suelto 10 céntimos

Anuncios a precios convencionales

SE PUBLICA TODOS LOS DOMINGOS

# VIDA AGRARIA

ORGANO DE LOS AGRICULTORES ILLICITANOS

## Carrizales

Por «Unos enfitieitos» firmado, apareció en este agrícola semanario del domingo último, un artículo, como réplica, el que tuve el gusto de insertar en estas mismas columnas el día 7 de los corrientes.

Es necesario consignar ante todo, señores Enfitieitos y amigos, que yo no soy, el polemista, nada de eso; mis renglones sinceros no tienen más objeto que llevar al ánimo de uno y otro bando, una idea, una proposición, algo práctico que pueda traducirse en fórmula, que nos traiga la paz de los contendientes y como efecto, inmediato, el resurgimiento de Carrizales, y el engrandecimiento de su riqueza agrícola. Por esta causa, suplico no vean en mí un anónimo enemigo, ¡nada más lejos! sino un imparcial interventor, que acazo... por afinidad de intereses esté más cerca de abajo que... del señor... Pero vamos a contestar al articulo aludido.

Me satisface, que se haya ratificado por los señores Enfitieitos, lo que yo dije respecto a la fórmula de transacción, que todos aceptaron y que se llevó a efecto... ¿Por qué? pues sencillamente, por pequeñez... detalles insignificantes... excepción de amor propio... total porque si habían dicho, si habían oido. ¡Nada! No es eso?

En cuanto a la proposición que hacen, de que una comisión de propietarios del Dominio Util y Dirección, presididas por la primera autoridad provincial (supongo gubernativa) ateniéndose a las disposiciones dictadas en los R. D. de 25 de junio de 1926 y 19 de febrero de 1927, dicen si los señores dueños, tienen la propiedad del Dominio Dirección, francamente he de aclararles algo bastante a los amigos «Enfitieitos». En cuanto a lo de la Comisión me parece bien, tanto más avalada su gestión, con la intervención de la autoridad, siempre celosa y siempre recta e imparcial, en la aplicación de la justicia. Pero no así, mi conformidad en cuanto a la pertinencia de los citados R. D. porque, han leído bien «Unos enfitieitos» dichas disposiciones? Véamlos. La primera o sea la de 25 de Junio 1926, esta encaminada a declarar REDIMIBLES todos los foros, subforos, foros fructíferos, rentas en saco, sisas, derechuras y otros gravámenes de naturaleza análoga, jurídica, sobre bienes inmuebles en las provincias de Galicia, Asturias y León. Con solo tener presente que la eficacia de este R. D. sólo alcanza a «estas tres regiones», cae por su base, su pretendida aplicación al problema de Carrizales de esta ciudad; está tan clara la extensión preceptiva, que no necesita de explicaciones, para fácilmente comprender, que en modo alguno es aplicable tal precepto al cargo que nos ocupa.

Pero hay más; al querer equiparar el foro, o la enfitieitus o parte de un error substancial, puesto que no es el mismo derecho real. Entre el gravamen «foro», y el «censo enfitieito», existen marcadas diferencias, que bien puede decirse que lo mayor y más importante es la temporalidad, pues generalmente, se considera el foso que así se define, «la entrega del dominio útil de una cosa, por una pensión anual, mediante la condición de que concluido el tiempo, la readquiera su dueño. Además, el foro se considera como «fondo»; como «donación» con pacto reversivo, como «arrendamiento» y como «contrato» y «derecho real es-

pecial» distinto de la enfitieitus y aún de los censos en general; cualidades que le hacen aparecer como un derecho distinto de la enfitieitus.

Hecha breve explicación para demostrar, la explicación de las normas del R. D. aludido, al caso presente de Carrizales, nada nos resta decir del R. D. de 19 de Febrero de 1927, ya que esto solo habla de la constitución de Cajas Provinciales en aquellas regiones dichas, que tendrán por misión única, facilitar a los pagadores de foros y gravámenes similares, las sumas que necesiten para redimir los cargos a que se refieren las anteriores disposiciones legales, así como en forma de préstamo hipotecario.

Digan pues «Unos enfitieitos» en que estriban las discrepancias con el dominio directo; en qué se basan, para no reconocer su derecho este y su opinión, la analizaré con la alegría de miras, con la imparcialidad con que acostumbro y si con mi prestación personal y mi modesta ayuda en esta cuestión, podemos encauzarla, por sendas de amistosa inteligencia, creo haberán hecho, una buena obra, todos los interesados, llámese enfitieitos como dueños directos, pero al fin todos amantes del bienestar de agricultura de nuestra patria chica.

Un patriota

**Nostra felicitatio**

Tú que tan agust treballas derramant tanta suor tot l' at pegant corbellaes com fá el qu' es bon llauraor, déixate les carabases y mata un Pavo Real y voras que be que pases totes les festes de Nal.

El dia de Noche Buena no olvideu els panderets la pandorga, castañuelles el garbellet y els ferrets, y en l' aguinaldo comprat y al costat un bon Barral canteu ben acompañat y tendreu bon dia Nal

Vos desichem alegria y que tingua de tot prou una gran pastiseria y plé de mistela el pou.

Qué feu grans les teronchetas del Pavo de Noche Buena que no feu cas des pesetas! y que estiga l' olla plena!

Salut para pasar festos de Nal a la Candelaria y que envíngue moltes d' estos vos desicha.

VIDA AGRARIA

NOTA  
*Si después de tot aslo mos toca la loteria entouces bolem un tró ben fort en cada partia.*

**HALLAZGO**

Una nota de la Alcaldía participa a dos de nuestros estimados colegas locales que el guarda jurado de la Comunidad de Labradores de ésta, Bartolomé Amorós, se ha encontrado una oveja que tiene en su casa depositada y que entregará a quien justifique ser su dueño.

Muy gustosos reproducimos la noticia, rogando a su antiguo dueño pase por esta redacción una vez restituida la pérdida con el fin de darlo a la publicidad.

## Castañas... torraes

Allá en el Derramaor y en el Barranco del peixquerro festecha un chic llauraor que no es de ofisi cabrero pero li agrá ser pastor.

En anar a festechar agarra les dos corderes y les lleva a pasturar, per la sequia de palmeres... al bancal del olivar.

La novia, cuant li pareix sen va a buscar al pastor y entre els dos se fan un feix donati tot el valor que la cosa se mereix.

Es fasil adivinar lo que els novios puguen fer fics en el olivar. No vull dir lo que pot ser ni lo que pot resultar.

Els novios de aquell roial están perdent la pasensia, uns perque u troben molt mal y otros estudiant la siensia de podero fer igual.

Lo qu' está pasant hui en dia en els festechos del cam es una gran tonteria. Si ma sogra alsara el cap. de vergona se moria.

Perdona lector la frase, pero te diu molt conscient que els festechos de esta clase están fent riure a la chent y dehuen pronta casase.

Un llauraor del Pla de San Chusep

## Vivero de Almedros

En el huerto denominado el Palmeral, junto a la carretera de Alicante, se hallan a la venta Almedros de cuatro verdes, en muy buenas condiciones.

Para informes a su dueña, Viuda de Francisco Vicente, Fábrica de Alpargatas, Calle del Carmen y en esta redacción.

## La festa de les Bayes

Tots els homens de manar reunirens en reunió y van de acuerdo acordar montar una comisió pa la festa organizar.

Se acordá així y dit y fet, ixqué a cantar Romanet, y en tres u sinos michos dies sacareu de ambas parties tres mil reals y nn quinsel.

Ant victoria tan dorá se desbordá la alegria, y entre aplausos se acordá, per aplastant machoria, fer una festa soná.

En pocs temps la comisió fen un programa ideal: música, focs, prosesó, morteretes de foc sentral y de cohets un milló.

Dos sermons, misa dantá, y una orquesta renombrá.

Entre cohet y cohet charamita y tavalet y campana voltechá.

Un ball àusana bayera, y una serenata al Sant per cantaors de primera, y al final una palomera que es quedarem temblant y una bomba reembombadit.

Tot dispóst ya y preparat tot previst y tot complet; yo felis y entusiasmát... y... jay! al primer morteret desperte sobresaltat.

¡Adios, hermosa ilusió!

Ja me pareixia a mi molt oli pa un quarteró!

Era ensomiar... si, si!

«Festa en les Bayes? ¡no, no! Pero als culpables qui son? se pregunta tot el mon, y la cosa està molt clara lah... Ramón... Ramón... que pa lloixes la vara!

Si no te vols menechar; si te arrá mes la quietut, a Chaume deus imitar, y se les deus entregar al primer que diga chut.

«Perqué estou tan desmayats, si aixó es, del camp, lo més noble? Dirán alguns, ya canats,

que la última va ser doble y quedaren empachats. Tots de festa teniu gana.

lo mateix grans que chiquets. Fen una festeta plana; o en la misa, morterets y roio de campana.

En aixo, y en lo que feu, tant sensill y tan barat teniu, en concepte meu, el nom y el honq salvat y content a san Andreu.

Y les fadrines també vos u agraíran, crec yo, perque esta festeta ve com nit de lluna en el ple de lloir el chaquetó. Pues si no fent mes que aixó acoix chent forastera, si pegareïn algún tró y feren algo de bo. tendriem chent a garbesa

Y entonces els pollastrots eixos de durs espolons, que u desfan tot a estibons estarien molt mansots amagats per els rincóns.

Aqui fach punt. Perdonen vosotros y san Andreu.

Pa una broma ya está be. Salut y hasta el añ que ve que una mes groseta en fen.

Lector me pordonarás que ixca astó en tant de retrás,

Si una disculpa me basta tin en conte que la pasta s'ha chelat en el cabas.

UN LLAUROAR

## ENFERMOS

Se encuentra enfermo de algún cuidado el jefe de la U. P. don Manuel P. Urbán y nuestro suscriptor don Bautista Martínez, Pedáneo de la partida del De rramador.

Vivamente deseamos su total restablecimiento.

## FÉ DE ERRATAS

En el artículo de fondo titulado «Récords» publicado en el número anterior aparecen las siguientes:

Donde dice sabia deberá decir valía.

Donde dice explicaron deberá decir emplearon.

Donde dice colegir deberá decir conseguir.

Donde dice fecha 27 febrero deberá decir 19 febrero.

El blanco que aparece —leíse—acerca de los foros, si demuestran.

Donde dice no poseer —leíse—no poseen.

Donde dice que mide lidamento de pago —leíse—con el censo que indebidamente se paga.

Quedan complacidos los Enfitieitos.

## La chunta de Do menche

Toca la campana Tonet y es bém pronte que hui hay poquament.

Clar estem en vespre de festes y la chent se está preparant para el torró. Dolong dolong.

—Che qui es aquell que lleva un pegat blanc en la pancha?

—Señor President. Yo soc del poble y al enterarme de estes chunteas aon se formulen reclamacions mena vengunt corrent a diril lo que pasa per allá.

—Si; pero aixó de la pancha que es?

—¡Ché! i repalleta! quina ensalá, astó son dos dotzenes de merengues que he comprat para osté y Tonet y me san esclafat.

—Toca pues, ves merchant per el melic que ya en tens para rato.

—Pues y la faixa?

—Mira para tú els merengues; dices lo que vols.

—Pos a dirlos que si algun llauraor pensa anar al poble en domenche a comprar alguna barriguera para la mula, que no vacha perque está tot tancat.

—Si que estas enterathome, yo se de alguns que el disape se li trenaren els tirants y la softa del carro; anaren domenche al poble y sen vienen en les peses noves, conque si que en vendràn ja y para que hen sapies, hay qui ven mes el domenche que els dies de faena.

—Pos aixó no pot ser, y proteste perque yó tinc tancat.

Conforme en la protesta, que transmitiré al alcalde para que fasa pasar a tots per el mateixaro.

—Senyores a preparar el torró y esperar el premít gros de la lotería, que enguas es para mosatrós. Se levan la sesió.

—Pido la paraula tío Quico.

—Ché ya s'acabat la chunta.

—Proteste, proteste.

—Vinga aigues.

—M'han dit que el director li pegá l'atre dia un pasodoble?

—Se levanta la sesió.

—Vullo parlar, o done conte.

—Diges y acaba.

—Si señor, osté fá molt mal no arrimarse per el despatch de «Vida Agraria» y aixó no pot ser, geom te osté que llevar les reclamacions que mosatrós li fem?

—Che dispensa desde hui aniré huit voltes a la semana, una cada dia.

—Chey agarreuloooooo...

—S' ha terminat.

## Visado por la censura

## Mercado de Elche

### PRECIOS POR 100 KGS.

Cebollas . . . . .	a	18
Tomates . . . . .	a	36
Melones . . . . .	a	30
Noras verdes . . . . .	a	20
Noras secas . . . . .	a	250 pts. %
Cebada . . . . .	a	39

Banco Central

ALCALÁ DE MADRID  
Agencia: Goya, 89 (esquina a  
Calle de la Cebada) Teléfono 5726  
CAPITAL Y TORBES 100.000.000,00  
IDEM DESEMBOLSADE 80.000.000,00  
FONDOS DE RESERVA 16.000.000,00

Alicante, Almansa, Andújar, Are-  
nas de San Pedro, Arévalo, Arche-  
na, Avila, Astorga, Barcelona, Bar-  
co de Ávila, Beas de Segura, Bell-  
puig, Campo de Criptana, Carca-  
buey, Carcagente, Carmona, Cebre-  
ros, Ciudad Real, Córdoba, Cerve-  
ra, Datil, Dos Hermanas, Engue-  
ra, Hellín, Jaén, Játiva, La Bañeza,  
La Roda de León, Linares, Logroño,  
Loreto, Lucena, Málaga, Manzana-  
res, Marchena, Martos, Medina del  
Campo, Móra de Toledo, Murcia,  
Ocaña, Oropesa, Osuna, Peñaranda  
de Bracamonte, Piedrabuena,  
Priego de Córdoba, Puerto Genil,  
Quintanar de la Orden, San Cle-  
mente, Sevilla, Sigüenza, Sueca,  
Tablilla de la Reina, Toledo, To-  
melloso, Tortosa, Torredelcampo,  
Torredonjimeno, Torrijos, Trujillo,  
Ubeda, Valencia, Villacañas, Villa  
del Río, Vilanova del Arzobispo,  
Villarrobledo y Yecla.  
Filial: Banco de Badalona (Bar-  
celona)

Leopoldo Asensio

Ultramarinos y comestibles finos

Primera casa en comestibles  
finos, vinos y licores de todas  
marcas. Conservas de todas  
clases Salchichería Chocolates a  
brazo «Asensio», propiedad, ex-  
clusiva de esta casa. Turrones y  
dulces; Servicio adomicilio. Te-  
léfono n.º 10.

ALMACENES DE

EL SIGLO

SUCESORES DE NAVARRO HERMANOS

Grandes almacenes de toda  
clase de tejidos de pañería, no-  
vedades para señoritas, caballe-  
ros y niños.—Casa especial en  
camisería, corbatería y géneros  
de Punto; Primera en pañuelos  
de Manila bordados y lisos.—  
Trajes confeccionados para ca-  
balleros y niños.—Especialidad  
en géneros negros y blanco  
Completo surtido en punto seda,  
echarpe y crespones, á precio  
sin competencia.

Banco Hispano Americano

Casa central: MADRID

Capital: 100.000.000  
de pesetas  
Reservas: 25.180.662  
de pesetas

93 Sucursales y Agencias  
en España

Correspondentes en todo el mundo

Sucursal de Alicante: Paseo  
de los Mártires, 4.—Horas  
de caja: De nueve a una

J. TEROL ROMERO  
San Fernando, 26

CONSIGNACIONES  
Y EMBARQUES  
Despachos de Aduana

AGENTES EN BARCELONA

SANZ SELMA-MAYCAS S. A.  
PASEO COLÓN, 1

Los Antones S. A.-Elche

Grandes almacenes

de compra-venta de aceites, vino, vinagre, petróleo,  
azúcares, legumbres y cereales

Especialidad

en garbanzos cribados de todas clases  
Compraventa de semillas forrajeras, legumbres y  
de hortalizas

Especialidad

en simientes de habas tempranas y alfalfa

Barrio San Jerónimo, núm. 7



Construcción hecha en Logroño para nuestra asociada  
doña Isidora Villasejo que será amortizada en 30 años

Banco de Ahorro y  
Construcción

Sociedad Cooperativa de Crédito

PRIM, 5-MADRID-APARTADO 827

Intervenido permanentemente por  
el Estado

Capital suscrito 72.693.000 ptas.

Número de socios 58.233

Compra fincas rústicas para sus socios  
labradores.

Construye edificios para sus asociados  
concediendo hasta 30 años para su  
amortización.

Delegación en Alicante: San Fernando, 51-A

Representación en Elche: Agencia de  
Negocios "La Actividad"

"EL CAPRICHO"

Almacén de muebles

El dueño de este establecimiento ofrece  
al público, y en general a los campesi-  
nos de esta comarca, un gran surtido de  
muebles hechos al último modelo, a pre-  
cios sumamente reducidos.

VISITARLE Y OS CONVENCERÉIS  
No equivocarse, Plaza de Merced,  
número, 7.—ELCHE

La Unión y El Fenix español

COMPANIA DE SEGUROS  
REUNIDOS

Capital Social

12.000.000 de pesetas efectivas  
completamente desembolsado

Agencia en todas las provincias

de España, Francia, Portugal

y Marruecos

61 Años de Existencia

Seguros contra accidentes

Seguros sobre la vida

Seguros de valores

Seguros contra incendios

Seguros marítimos

Subdirector en Alicante y su

provincia

Don Francisco Rodrigo Mora

Plaza de Isabel II, 6, 1.º

Editorial Catalá

Bibliotecas Jurídico-Administrativa;  
de Derecho Español y de gran-  
des Oradores.

Seenviarán catálogo gratis a quien  
lo deseé, haciendo el pedido al autor  
de esas Bibliotecas, don Juan Bau-  
tista Catalá y Gayta, Abogado —  
JAÉVEA (Alicante).

CEMENTO PORTLAND EL CALAMAR

Compañía Anónima Alicantina de Cementos Portland

CAPITAL:

5.000.000

DE PESETAS

PRODUCCIÓN

ANUAL: 80.000

TONELADAS



Cemento Portland Artificial para obras hidráulicas,  
hormigón armado, piedra artificial, pavimentos y to-  
das las que exijan las más elevadas resistencias

FABRICA Y OFICINAS: San Vicente del Raspeig (ALICANTE)

SE VENDE.—Un camión alemán  
para el arrastre de 5 a 7 toneladas  
marca A. N. G. casi nuevo, dándose a  
prueba para satisfacción del comprador.  
Precio barato.

Diríjase a Manuel García chofer,  
Maestro Barbieri, última casa.

LA COMPETIDORA

Taller de construcción y reparación de Cajas de caudales, Balanzas, Básculas, Romanas, Pesas y  
toda clase de aparatos para pesar  
y medir de

Raimundo Pérez

Construcción garantizada. Especialidad en la reparación de Bás-  
culas. Toledo y otros sistemas.  
Se repara toda clase de maquinaria

Plaza de Hernán Cortés, 17  
ALICANTE

ANGEL GARCIA

Abones minerales y orgánicos

Dirección Postal:

APARTADO CORREOS 90

Telegramas:

GARCIASAN

Teléfonos:

ANGEL GARCIA

Oficinas: Dr. Gadea, 9. - Teléfono 350

Almacenes: Pintor Casanova, 52

ALICANTE

Todo lo tendrás

Tendrás en tu casa

sin duelo y sin tasa,

salud, alegría,

paz, economía.

De todo tendrás...

si pones en ella

COCINA DE GAS!

para lo cual no hay más que avisar  
a las oficinas de Gas Alicante, Paseo  
de los Mártires, 1.

Se vende

un carro nuevo

PARA ARRASTRE

DE CUATRO CABALLERÍAS

y que admite peso para cuatro o más  
toneladas.

Para tratar de la venta dirigirse a

MANUEL GARCIA

calle del Maestro Barbieri

Anúnciese

en este

Periódico

GUANO CONCENTRADO  
DESINFECTANTE

Marca 'El Cometa'

Interesa a todos los agricultores  
conocer este abono por contener  
materias ricas para fertilizar las  
plantas y una importante cantidad  
de insecticida que permite sanear-  
las y desinfectar las tierras.

PROBADO Y OS CONVENCERÉIS  
Para informes en esta Redac-

ción

CAJA DE AHORROS Y MONTE  
DE PIEDAD DE ELCHE

Fundada el 9 de Mayo de 1886

Cuentas corrientes a la vista al  
3 por 100 de interés.

Imposiciones corrientes desde  
una peseta en adelante al 4 y me-  
dio por 100 de intereses.

Imposiciones en huchas, que fa-  
cilita la Sociedad, desde una pesa-  
ta en adelante al 5 por 100 de inte-  
reses.

Préstamos hipotecarios, con ga-  
rantía personal, con garantía de  
ropas, alhajas y efectos comerciales.

Prenda agrícola sobre cereales,  
legumbres y frutos de fácil conser-  
vación.

Grandes facilidades en descuen-  
tos, amortizaciones, reembolsos,  
impósiciones, reintegros, empeños  
y desempeños.

SANATORIO QUIRÚRGICO  
del Dr. Joaquín Lucero

PROFESOR DEL INSTITUTO RUBÍ  
DE MADRID

Especialista en enfermedades de  
la matriz y cirugía general

RAYOS X

Consulta:  
Cuatro Esquinas de 10 a 11

Sanatorio: Dr. Caro, 3—ELCHE

FLORENTINO DE FELAICIN F.  
Hijo

BARRIO DE SAN FERNANDO

CALLE DE MARQUÉS DE MOLINS, NÚM. 32

TELÉFONO NÚM. 118.—ALICANTE

No dudad que vuestro  
triunfo está en . . .

Colaboración

Verdadero portavoz de los  
escritores nuevos que ofre-  
ce generosamente diversas  
ocasiones para popularizar  
vuestra firma y conseguir  
en España y América, el  
triunfo literario que tanto  
deseais.

Pedid detalles a correo vuelto

COLABORACIÓN

Madera, 10 (antiguo) Izqda

MADRID

en el centro, entre la calle de la  
Carmen y la calle de la Victoria